

ระยะเวลาดำเนินการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. อบต.มะขามเตี้ย แจ้งประเมิน (ตามแบบ) ภายในเดือน ก.พ. ๒๕๖๕ ขยายถึงภายในเดือน เม.ย. ๒๕๖๕

๒. ชำระภาษีระหว่างเดือน พ.ค. - มิ.ย. ๒๕๖๕

๓. หากไม่ชำระภาษีภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๕

๔. มีหนังสือแจ้งเดือนภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๕
(ระยะเวลาแจ้งเดือน ไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน)

๕. แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน
ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๕

๑. คิดเป็นเงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน

๒. ชำระภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน
เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ ๒๐

๓. ครบกำหนดหนังสือเตือน ไม่มา
ชำระเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ ๔๐

ช่องทางการชำระภาษี

๑. ชำระภาษีที่ องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามเตี้ย
๒. ชำระภาษีผ่าน ธนาคารกรุงไทยทุกสาขา หรือโอนผ่าน App Mobile Banking บัญชีธนาคารกรุงไทย อบต.มะขามเตี้ย
เลขที่บัญชี 362-0-32534-0
๓. สแกน QR Code Line หรือ
ติดต่อ โทร 077-355357 งานจัดเก็บรายได้



งานจัดเก็บรายได้ อบต. มะขามเตี้ย

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มียหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีใน อัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน หกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง หรือวันที่ผู้เสียภาษารู้ถึงเหตุดังกล่าว ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

มาตรา ๔๐ ในกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ใน การประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายใน เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นรวมกันในการ คำนวณภาษี ไม่เกิน ห้าสิบล้านบาท

มาตรา ๔๓ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีสำหรับที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่สี่ เพิ่มขึ้นจากอัตรากำหนดตามมาตรา ๓๗ (๔) ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสาม และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตรากำหนด อีกร้อยละศูนย์จุดสามในทุกสามปี แต่อัตรากำหนดที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสาม

มาตรา ๕๘ ภาษีที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ

มาตรา ๕๙ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๖๐ ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น